

Projekt

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn.zm.¹⁾) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numer geodezyjnym 251 o powierzchni 466 m². położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Stary Rynek 4, obręb IV, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00011624/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579)

Uzasadnienie

W zasobach mienia komunalnego Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się nieruchomość zabudowana oznaczona nr geod. 251 o pow. 466 m², w obrębie IV położona w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Stary Rynek 4. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia nieruchomość ta oznaczona jest symbolem MU - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, wyeksploatowanym i w stanie przedawaryjnym wg ekspertyzy z maja 2014 r. Po pożarze w budynku mieszkalnym, lokatorzy w styczniu 2015 r. dostali nowe przydziały mieszkaniowe i budynek został zamknięty i zabezpieczony.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość nieruchomości na kwotę 57.000,00 zł.

Sprzedaż ww nieruchomości została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 13 grudnia 2016 r. i projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne.

Projekt uchwały przygotowała: Beata Kołodziejska