

Projekt

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 22/3 o powierzchni 0,1042 ha, położoną w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Dworcowej, obręb II, zapisaną w KW Nr TO1G/00005501/5 oraz działką o numerze geodezyjnym 22/10 o powierzchni 0,4035 ha, położoną w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Dworcowej, obręb II, zapisaną w KW Nr TO1G/00022720/1 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek formy AGROŁOK Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wykupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Dworcowej, oznaczonych numerem geodezyjnym 22/3 o pow. 1042 m², 22/10 o pow. 4035m²

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość wykupu prawa użytkowania za dwie działki oszacowana została na kwotę 48.416,00 zł. Firma AGROŁOK przystała na przedstawioną kwotę za wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego postanowiono podjąć stosowną uchwałę w sprawie sprzedaży.

Przedmiotowa sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 13 grudnia 2016 r. i projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Projekt uchwały przygotowała: Beata Kołodziejka