

Projekt

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2016 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej część działki nr 328 o pow. 100 m², obręb IV, ul.Szosa Rypińska na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt przeznaczony na cele składowe na okres 3 lat. Wnioskodawca dzierżawi teren ten już od 2007 r. i nie zalega z płatnościami w czynszu ani podatku od nieruchomości.

Powyższa sprawa została omówiona na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 13 grudnia 2016 r.

, gdzie zgodnie z propozycją Radnych Komisji, aby ujednoczyć okres obowiązywania umów dzierżawy na danym terenie, przedłużono umowę na dwa lata. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r. , poz. 1774 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały przygotowała: Beata Kołodziejska