

Projekt

z dnia 24 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia 2016 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z póź.zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawnych dla następujących nieruchomości stanowiących:

- a) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowa na okres 2 lat;
- b) część działki nr 651/11 o pow. 30 m², obręb IV, ul. Mostowa na okres 2 lat;
- c) część działki nr 16/5 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 2 lat;
- d) część działki nr 16/5 o pow. 30 m², obręb VIII, ul. Gagarina na okres 2 lat;
- e) część działki nr 241/8 o pow. 72 m², obręb VI, ul. Cisowa na okres 2 lat;
- f) część działki nr 328 o pow. 96 m², obręb IV, ul. Szosa Rypińska na okres 5 lat;
- g) część działki nr 140/4, 341, 365 o pow. 8131 m², obręb VII i VIII, ul. Lipnowska i Sokołowska na okres 1 roku;
- h) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. M.Konopnicka na okres 8 lat;
- i) część działki nr 136/1 o pow. 49 m², obręb VII, ul. M.Konopnicka na okres 8 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy. Poszczególne punkty w uchwale dotyczą następujących terenów przeznaczonych pod:

- pkt a) grunt pod garażem ul. Mostowa - Bogusław Zadrozny
- pkt b) grunt pod garażem ul. Mostowa - Mariusz Szarszewski
- pkt c) grunt pod garażem ul. Gagarina - Jan Dąbkowski
- pkt d) grunt pod garażem ul. Gagarina - Grażyna Bartoszevska
- pkt e) grunt na uzupełnienie nieruchomości ul. Cisowa - Robert Zadylak
- pkt f) grunt na cele rolne ul. Szosa Rypińska - Ludwika Grącka
- pkt g) grunt na cele rolne ul. Sokołowska i Lipnowska - Ryszard Pawłowski
- pkt h) grunt pod kioskiem ul. M.Konopnicka - Teresa Pudlińska
- pkt i) grunt pod kioskiem ul. M.Konopnicka - Sadowski Mieczysław

Powyższe wnioski zostały omówione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 08 i 15 listopada 2016 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r. , poz. 1774 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.