

**Projekt**

z dnia 24 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Golub – Dobrzyń**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 4 ust.2 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 282 z późn.zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Golub – Dobrzyń, stanowiących własność Gminy Miasto Golub – Dobrzyń, o łącznej powierzchni 6,2769 ha.

**§ 2.** Obszar, powierzchnię i numer ksiąg wieczystych dla nieruchomości przewidzianych do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Tereny, o których mowa w § 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XVII/161/2000 Rady Miasta Golubia – Dobrzyń z dnia 10 marca 2000r., są oznaczone jako tereny na działalność przemysłową, rzemieślniczą i usługową.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia – Dobrzyń.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 102 i 1206)

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Golub-Dobrzynia  
z dnia.....2016 r.

Lp.	Nr działki, obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Właściciel
1	366/1, obręb 8	3,9076	TO1G/00015133/7	Gmina Miasto Golub – Dobrzyń
2	366/4, obręb 8	0,9106	TO1G/00015133/7	Gmina Miasto Golub – Dobrzyń
3	215/20, obręb 8	1,4587	TO1G/00025151/2	Gmina Miasto Golub – Dobrzyń

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 282 ) Rada Ministrów, na wniosek Ministra Gospodarki, ustanawia strefę w drodze rozporządzenia. Zgodnie z art.4 ust.2 w/w ustawy Minister Gospodarki przedstawia wniosek o ustanowienie strefy po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Utworzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej na obszarze Gminy Miasto Golub – Dobrzyń przyczyni się do rozwoju Miasta oraz Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, na co wskazują dotychczasowe doświadczenia gmin, w których Specjalne Strefy Ekonomiczne już funkcjonują. Zatem leży w interesie Miasta zainicjowanie procedury ustanowienia w granicach gminy obszaru o statusie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Utworzenie nowej SSE, w świetle obowiązującego prawodawstwa nie jest możliwe, ale jest możliwe – za zgodą zarządcy danej SSE, Ministra Infrastruktury i Rozwoju oraz Rady Ministrów - utworzenie podstrefy w ramach już funkcjonującej SSE. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna jest największą i najdłuższą funkcjonującą SSE w województwie pomorskim i najbliższą Miastu Golub – Dobrzyń, gdyż swym zasięgiem obejmuje n.in. Miasto i Gminę Kowalewo Pomorskie, Miasto Brodnicę oraz Miasto Rypin. Wybór tej SSE jest uzasadniony jego doświadczeniem i dobrymi efektami zarządzania.

W pierwszym etapie procedury zarządca Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej otrzymuje dokładnie określony zestaw dokumentów do rozpatrzenia, a wśród nich nr 1 jest uchwała organu stanowiącego gminy, wyrażająca jego zgodę na utworzenie na terytorium gminy podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Reasumując - podjęcie niniejszej uchwały jest korzystne dla rozwoju Gminy Miasto Golub – Dobrzyń i niezbędne aby zainicjować procedurę o jakiej mowa.