

**Projekt**

z dnia 22 września 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 7 usytuowanego w budynku, położonym przy ul.Rynek 4 w Golubiu-Dobrzyniu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 323 o pow. 267 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr TO1G/00022389/8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5600/38782.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Łukasz Pietrzak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz.1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271)

### **Uzasadnienie**

W zasobach nieruchomości Gminy Miasto Golub-Dobrzyń znajduje się samodzielny lokal użytkowy nr 7 usytuowany w budynku położonym przy ul. Rynek 4 w Golubiu-Dobrzyniu. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Golubiu-Dobrzynia działka ozn. nr geod. 323, na którym posadowiony jest budynek, oznaczona jest symbolem MU - obszar historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość lokalu użytkowego na kwotę 111.300,00 zł. Sprzedaż lokalu użytkowego była omawiana na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i uzyskała pozytywną opinię o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.