

Projekt

z dnia 1 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1974 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul.Sosnowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 495/10 o powierzchni 1,8577 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00026157/1, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Golubiu-Dobrzyniu, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu energii cieplnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Hanna Grzywińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2013 r., poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 906 i 1200)

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu, na działce o numerze geodezyjnym 495/10 o powierzchni 1,8577 ha, położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Sosnowej. Na działce nr 495/10 posadowiona jest hala widowiskowo-sportowa.

W niniejszej sprawie ustanowienie służebności przesyłu jest konsekwencją zawartej umowy nr 23n/06/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. pomiędzy Gminą Miasto Golub-Dobrzyń a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłej wysokoparametrowego węzła ciepłego zlokalizowane w obiekcie: - basenu oraz hali widowiskowo-sportowej. Budowę węzła oraz przyłącza ciepłego PEC Sp. z o.o. pokryło ze środków własnych.

Ww umowa gwarantuje Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ustanowienie na działce nr 495/10 ograniczonego prawa rzeczowej tj. służebności przesyłu w celu swobodnego dojścia do węzła i przyłącza ciepłego w przypadku awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, modernizacyjnych czy też remontowych. Ustanowienie służebności nastąpi poprzez zawarcie umowy notarialnej. Koszt zawarcie umowy notarialnej ponosi Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu.

Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu zostanie ustanowione odpłatnie na podstawie średnich cen jakie występują na naszym terenie przy ustanawianiu służebności przesyłu podanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu z ostatniej transakcji.

IK